

Омский Росреестр о плате за предоставление информации из ЕГРН

С 10 января 2020 года вступили в силу изменения (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 839 «О внесении изменений в приложение № 1,2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»), внесенные в приказ Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291, об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос. Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий внесение платы. К примеру, стоимость бумажной выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для граждан теперь составляет 460 руб. (ранее – 400 руб.), а электронной – 290 руб. (ранее – 250 руб.); для юридических лиц – 1270 руб. и 820 руб., соответственно (ранее – 1100 руб. и 700 руб.).

Повысились и тарифы за предоставление доступа к сведениям, содержащимся в реестре, через ФГИС ЕГРН.

Например, для юридических лиц стоимость пакета, позволяющего в течение года просматривать сведения из ЕГРН в отношении более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости, составляет теперь 730 руб. (ранее – 640 руб.). Если такие же сведения будут сформированы в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, то стоимость данного пакета составит 910 руб. (ранее – 800 руб.)

В таблице приведены тарифы на предоставление сведений из ЕГРН с 25.12.2019 года.

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	В виде бумажного документа		В виде электронного документа	
	Физические лица, органы государственн	Юридические лица <*>	Физические лица, органы государственной	Юридические лица <*>

	ой власти, иные государственн ые органы <*>		власти, иные государственные органы <*>	
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	340	1080	170	450
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях	1080	1590	450	560
Копия межевого плана <***>, технического плана <***>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях	1740	5220	580	1110
Копия документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми	1740	5220	580	1110

условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях				
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, за 1 единицу в рублях	460	1270	240	530
Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	870	2550	350	700
Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях	1100	-	470	-
Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях	1740	3420	820	1630

Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях		680	1930	450	900
Аналитическая информация		1740	5220	350	700
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		460	1270	290	820
Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости		460	1270	290	580
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	На территории 1 субъекта Российской Федерации	750	2080	470	760
	На территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	1450	2900	580	990
	На территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	1790	3240	760	1160
	На территории 57 и более субъектов Российской Федерации	2080	3480	870	1280
Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о		460	1270	290	820

государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.				
Кадастровый план территории	1740	5220	350	700
Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	1740	5220	350	700
Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1740	5220	350	700
Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества	460	1270	290	820

Кроме того, данный приказ включает в себя размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов	Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях
		Тариф 1 <1>	Тариф 2 <2>	Тариф 3 <3>	Тариф 4 <4>	Тариф 5 <5>		
		не более 10 000, в рублях	не более 1 000, в рублях	не более 10 000, в рублях	не более 100 000, в рублях	не более 500 000, в рублях		

							культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа	органы государственной власти, иные государственные органы <6>	370	1820	8210	62020	246240	46	23
	физиче							

	ские лица							
	юридические лица	730	3650	16420	124030	492480	90	46
Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав	органы государственной власти, иные государственные органы <6>	460	1940	9120	68400	273600	110	230
	физические лица							
	юридические лица	910	3650	18240	136800	547200	230	340

Направлен ие уведомлен ий об изменении содержащ ихся в ЕГРН основных и дополните льных сведений об объекте недвижим ости, сведений о правах на него, ограничен иях прав и обременен иях объекта недвижим ости	органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы <6>	11 0	570	1140	6840	39900	-	-
	физиче ские лица							
	юридич еские лица	23 0	1140	2280	13680	57000	-	-

Таким образом, предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде дает целый ряд преимуществ и позволяет экономить не только время, но и деньги заявителей при получении услуг Росреестра. Для того чтобы вернуть внесенную плату, необходимо основание для возврата и оформление соответствующего заявления. Важно подчеркнуть, что внесенная плата не возвращается в случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений.

**Наталья Титова,
специалист-эксперт
отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.**